

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Терешковой,36а с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		4718,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		4718,1	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	75037	1,33
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		65152	1,15
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9885	0,17
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний по электроснабжению. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	104104	1,84
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		68362	1,21
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		35742	0,63
III.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	90191	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		90191	1,59
IV.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,42
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,42

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
V.	Благоустройство.		410056	7,24
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		231785	4,09
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		151679	2,68
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	4031,04	0,07
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в 2 суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	40544,39	0,72
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	13384,92	0,24
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз сутки в дни гололеда	8043,35	0,14
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	85674,81	1,51
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		56724	1,00
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни без осадков	14046,27	0,25
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	6803,66	0,12
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	35874	0,63
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>	2 раза в год	23383	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		42091	0,74
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей	1 раз в неделю	26797,87	0,47
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудованием)	1 раз в месяц	14429,62	0,25
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	864	0,02
3.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	4610	0,08
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	23431	0,41
5.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	108139	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		261766	4,62
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		148290	2,62

VI. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по прибору учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	197564	3,49
	* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		52637	0,93
Стоимость услуг, облагаемых НДС		144927	2,56
Себестоимость работ и услуг		900951	15,91
Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	90095	1,59
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		90095	1,59
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества		991046	17,50
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		471916	8,34
Стоимость услуг, облагаемых НДС		519130	9,17

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества